OSIEDLE RUTKI PREMIUM

Rutki-Begny k. Ciechanowa • Kompleks Nowych Domów Jednorodzinnych

● BUDYNEK WYBUDOWANY • ODBIÓR OD RĘKI

0% PROWIZJI • BEZ PODATKU PCC 2% • ZAKUP BEZPOŚREDNI

★ BESTSELLER • NOWOCZESNY DOM PARTEROWY Z GARAŻEM I DUŻĄ DZIAŁKĄ

DOM 98,47 m²

Parterowy z garażem w bryle, 4 pokojami, poddaszem i prywatnym ogrodem

CENA Z WŁASNĄ DZIAŁKĄ
585 000 zł

POW. UŻYTKOWA	GARAŻ W BRYLE	WŁASNA DZIAŁKA W CENIE	UKŁAD PARTERU
98,47 m²	19,26 m²	500–700 m²	4 Pokoje + Garaż



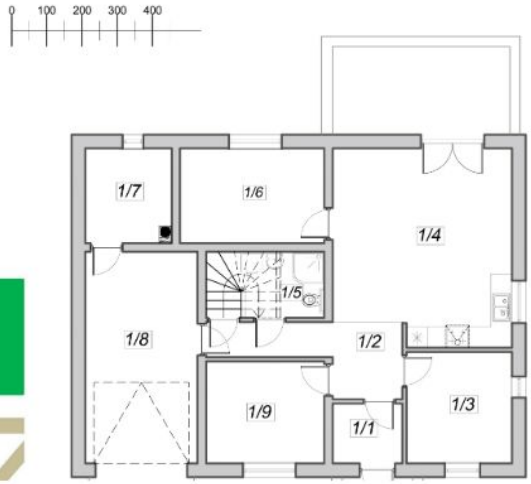
Elewacja frontowa z garażem • Pełny widok



Strefa tarasowa i przestronny ogród

RZUT PARTERU • 98,47 m²

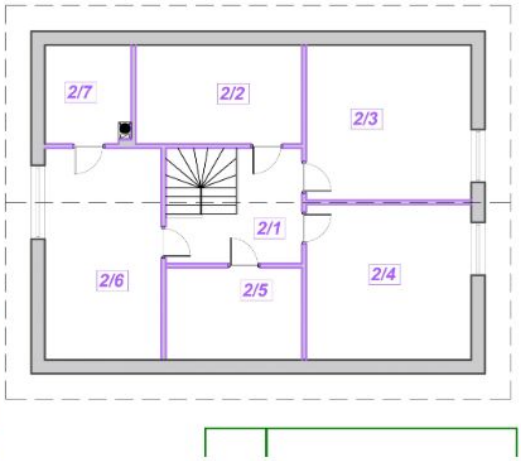
RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA • WARIANT ARANŻACJI

RZUT PODDASZA

WARIANT



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

RAZEM: 98,47 m²

1/1 Wiatrołap	3,36 m²	1/6 Pokój	11,07 m²
1/2 Hol	7,92 m²	1/7 Pom. techniczne	6,46 m²
1/3 Pokój	9,51 m²	1/8 Garaż w bryle	19,26 m²
1/4 Salon + aneks	27,41 m²	1/9 Pokój	9,74 m²
1/5 Łazienka	3,74 m²	Łączna pow. użytkowa	98,47 m²

★ Wariant poddasza (do adaptacji): Hol, garderoba, 3 pokoje sypialne oraz druga łazienka.



RZUT PODDASZA • WERSJA PODSTAWOWA

Strych / Open space w sprzedaży

W cenie domu otrzymujesz duży strych z oknami dachowymi, idealny na magazyn lub do późniejszego wykończenia.

✓ W cenie standardowej

STANDARD ELEWACJI W CENIE: Elegancki styl biały z subtelnymi akcentami architektonicznymi. Wizualizacje przedstawiają wariant poglądowy — wykonanie dodatkowych wstawek ozdobnych (drewnopodobnych lub kompozytowych) realizujemy na życzenie klienta za dopłatą.

KOMPLETNY STANDARD DEWELOPERSKI ZAWARTY W CENIE:

★ GWARANCJA NISKICH RACHUNKÓW

- ✓ Pompa ciepła + podłogówka
- ✓ Docieplenie 15 cm + tynk
- ✓ Garaż w bryle budynku
- ✓ Tynki gipsowe i posadzki maszynowe
- ✓ Wydzielona działka 500–700 m²
- ✓ Przystanek MZK linia 6 (80 m)

Karta ma charakter informacyjny i marketingowy, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

BEZPOŚREDNIE BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

MENADŻER: 535 · 803 · 600 BIURO: 796 · 100 · 703