NOWOCZESNY DOM Z PODDASZEM I GARAŻEM • PROJEKT ARCHON+ • DOM NR 5

DOM 120,05 m² + GARAŻ (MALINÓWKI 23 G)

6 pokoi • Salon z jadalnią • Garaż w bryle • 2 łazienki • Garderoba • Pralnia • Taras

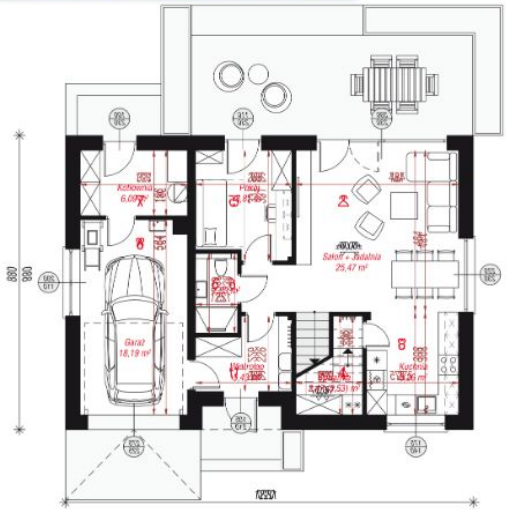
CENA PROMOCYJNA
695 000 zł

POWIERZCHNIA MIESZKALNA	POKOJE I GARAŻ	ŁAZIENKI I ZAPLECZE	DZIAŁKA W CENIE
120,05 m² (138,84)	6 pokoi + garaż	2 łazienki + garderoba	500 – 700 m²

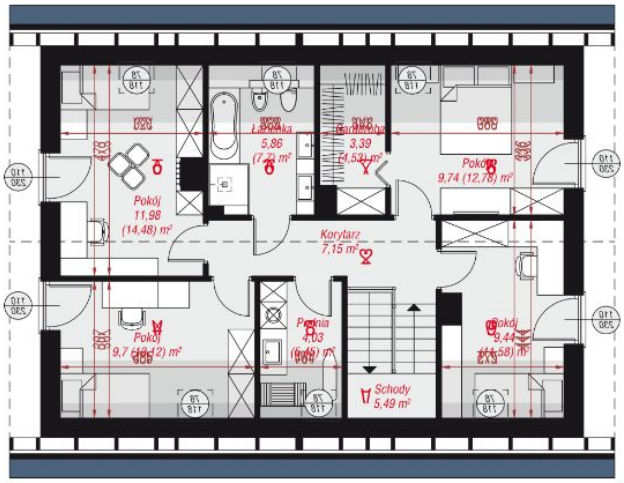

Elewacja frontowa • Garaż jednostanowiskowy w bryle


Elewacja ogrodowa • Narożny taras wypoczynkowy

RZUT PARTERU • 77,55 m² (Z GARAŻEM I KOTŁOWNIĄ)



RZUT PODDASZA • 61,29 m² (PO PODŁODZE 80,68 m²)



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WG PROJEKTU

ŁĄCZNIE UŻYTKOWA: 138,84 m² (PODŁOGI 158,23 m²)

PARTER	77,55 M²	PODDASZE	61,29 M²
1. Wiatrołap	5,43 m²	1. Schody i korytarz	5,49 + 7,15 m²
2. Salon + Jadalnia	25,47 m²	3. Pralnia	4,03 m² (5,45 m²)
3. Kuchnia	8,26 m²	4. Pokój sypialny	9,70 m² (13,12 m²)
4. Spiżarnia	2,47 m² (5,53 m²)	5. Pokój sypialny	11,98 m² (14,48 m²)
5. Pokój / Gabinet	8,81 m²	6. Łazienka główna	5,86 m² (7,70 m²)
6. Łazienka	2,83 m²	7. Garderoba	3,39 m² (4,53 m²)
7. Kotłownia	6,09 m²	8. Pokój sypialny	9,74 m² (12,78 m²)
8. Garaż jednostanowiskowy	18,19 m²	9. Pokój sypialny	9,44 m² (11,58 m²)

ATUTY UKŁADU FUNKCJONALNEGO

UKŁAD 6 POKOI • DUŻA RODZINA
Salon + 5 niezależnych sypialni
Gabinet na parterze oraz aż 4 przestronne pokoje na poddaszu z osobną garderobą.

GARAŻ W BRYLE + KOTŁOWNIA
Garaż 18,19 m² + pralnia
Wygodny garaż w bryle, kotłownia 6,09 m² oraz dedykowana pralnia i spiżarnia.

WAŻNA INFORMACJA O ELEWACJI: W cenie domu zapewniamy elewację w eleganckim stylu białym z drobnymi, stylowymi akcentami architektonicznymi. Wizualizacje przedstawiają warianty poglądowe – dodatkowe wstawki dekoracyjne i elementy ozdobne realizujemy na życzenie klienta za dopłatą.

KOMPLEKSOWY STANDARD OSIEDLA RUTKI

5 LAT GWARANCJI DEWELOPERA • PEŁNE BEZPIECZEŃSTWO

- ✓ Solidna technologia tradycyjna
- ✓ Własny ogród i przestronny taras
- ✓ Energooszczędne okna 3-szybowe
- ✓ Szybki dojazd do Ciechanowa
- ✓ Działka 500 – 700 m² w cenie
- ✓ Brak podatku PCC 2% • Zakup 0%

Karta ma charakter informacyjny i marketingowy, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BEZPOŚREDNIE BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA
MENADŻER: 535 · 803 · 600 BIURO: 796 · 100 · 703