NOWOCZESNY DOM Z PODDASZEM • PROJEKT ARCHON+ • DOM NR 3

DOM 118,34 m² (MALINÓWKI 11 VER. 2)

5 pokoi • Salon z jadalnią i kominkiem • 2 łazienki • Spiżarnia • Pralnia • Taras

CENA PROMOCYJNA
665 000 zł

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	LICZBA POKOI	ŁAZIENKI I ZAPLECZE	DZIAŁKA W CENIE
118,34 m²	5 pokoi	2 łazienki + pralnia	500 – 700 m²



Elewacja frontowa • Nowoczesna strefa wejściowa

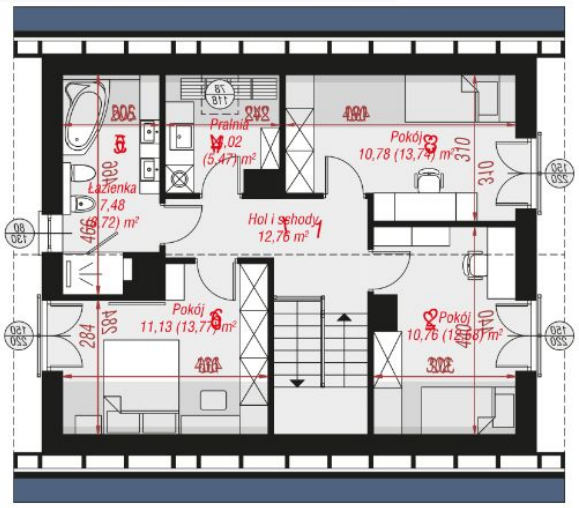


Elewacja ogrodowa • Narożny taras wypoczynkowy

RZUT PARTERU • 61,41 m² (PO PODŁODZE 64,90 m²)



RZUT PODDASZA • 56,93 m² (PO PODŁODZE 67,04 m²)



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WG PROJEKTU

ŁĄCZNIE UŻYTKOWA: 118,34 m² (PODŁOGI 131,94 m²)

PARTER	61,41 M²	PODDASZE	56,93 M²
1. Wiatrołap	4,51 m²	1. Hol i schody	12,76 m²
2. Salon + Jadalnia	27,77 m²	2. Pokój sypialny	10,76 m² (12,58 m²)
3. Kuchnia	9,14 m²	3. Pokój sypialny	10,78 m² (13,74 m²)
4. Spiżarnia	2,03 m² (5,52 m²)	4. Pralnia / Suszarnia	4,02 m² (5,47 m²)
5. Pokój / Gabinet	10,64 m²	5. Łazienka główna	7,48 m² (8,72 m²)
6. Łazienka	3,28 m²	6. Pokój sypialny	11,13 m² (13,77 m²)
7. Kotłownia	4,04 m²		

ATUTY UKŁADU FUNKCJONALNEGO

UKŁAD 5 POKOI • PEŁNA WYGODA
Salon + 4 niezależne sypialnie
Dodatkowy pokój na parterze idealny na gabinet do pracy lub sypialnię gościnną.

PRAKTYCZNA STREFA GOSPODARCZA
Spiżarnia przy kuchni + pralnia
Wygodne przechowywanie i optymalna organizacja przestrzeni domowej dla całej rodziny.

WAŻNA INFORMACJA O ELEWACJI: W cenie domu zapewniamy elewację w eleganckim stylu białym z drobnymi, stylowymi akcentami architektonicznymi. Wizualizacje przedstawiają warianty poglądowe – dodatkowe wstawki dekoracyjne i elementy ozdobne realizujemy na życzenie klienta za dopłatą.

KOMPLEKSOWY STANDARD OSIEDLA RUTKI

5 LAT GWARANCJI DEWELOPERA • PEŁNE BEZPIECZEŃSTWO

- ✓ Solidna technologia tradycyjna
- ✓ Własny ogród i przestronny taras
- ✓ Energooszczędne okna 3-szybowe
- ✓ Szybki dojazd do Ciechanowa
- ✓ Działka 500 – 700 m² w cenie
- ✓ Brak podatku PCC 2% • Zakup 0%

Karta ma charakter informacyjny i marketingowy, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BEZPOŚREDNIE BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA
MENADŻER: 535 · 803 · 600 BIURO: 796 · 100 · 703