OSIEDLE RUTKI

PREMIUM ESTATE

Nowoczesne Osiedle Domów Jednorodzinnych • Rutki-Begny k. Ciechanowa

BUDYNEK WYBUDOWANY • STAN DEWELOPERSKI

BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA • 0% PROWIZJI • BEZ PCC 2%

WYBUDOWANY • GOTOWY DO PRZEJĘCIA • DOM NR 4

DOM 119,23 m²

Parterowy z garażem w bryle • 4 pokoje • Taras • Opcja poddasza (+75,77 m²)

CENA PROMOCYJNA

635 000 zł

POWIERZCHNIA PARTERU	GARAŻ W BRYLE	OPCJA ADAPTACJI PODDASZA	DZIAŁKA W CENIE
119,23 m²	21,71 m²	+75,77 m²	500 – 700 m²



Elewacja frontowa z garażem



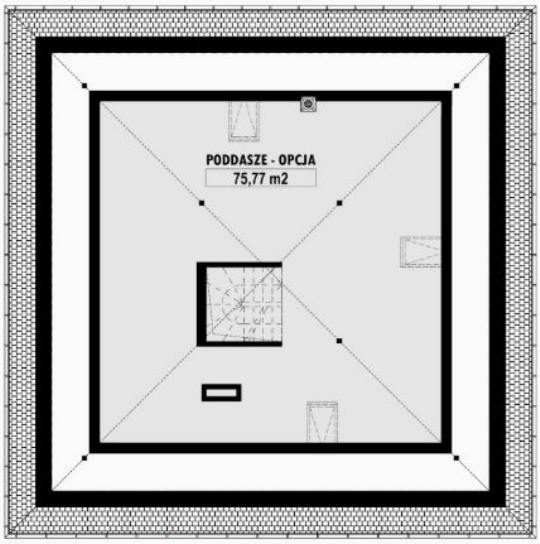
Elewacja ogrodowa • Duży taras 16,95 m²

RZUT PARTERU • 119,23 m² Z GARAŻEM



OSIEDLE RUTKI

RZUT PODDASZA • OPCJA ADAPTACJI 75,77 m²



OSIEDLE RUTKI

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

PARTER: 119,23 m²

1. Wiatrołap / Przedsionek	2,97 m²	7. Pokój sypialny 2	11,72 m²
2. Hol	5,12 m²	8. Pokój sypialny 3 / gabinet	8,74 m²
3. Korytarz	6,56 m²	9. Łazienka główna	4,44 m²
4. Salon + jadalnia	26,73 m²	10. WC / Pom. techniczne	2,76 m²
5. Kuchnia	9,36 m²	11. Garaż jednostanowiskowy	21,71 m²
6. Pokój sypialny 1	10,55 m²	+ Taras ogrodowy (zewn.)	16,95 m²

POTENCJAŁ NIERUCHOMOŚCI

MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI

Aż do 195 m² powierzchni!

Poddasze do własnej aranżacji na dodatkowe sypialnie, biuro lub strefę relaksu.

GOTOWY DO WEJŚCIA

Dom fizycznie wybudowany

Odbierz klucze bez wielomiesięcznego oczekiwania na zakończenie prac murarskich.

WAŻNA INFORMACJA O ELEWACJI: W cenie domu zapewniamy elewację w eleganckim stylu białym z drobnymi, stylowymi akcentami architektonicznymi. Wizualizacje przedstawiają warianty poglądowe – dodatkowe wstawki dekoracyjne i elementy ozdobne realizujemy na życzenie klienta za dopłatą.

KOMPLEKSOWY STANDARD OSIEDLA RUTKI

5 LAT GWARANCJI DEWELOPERA • PEŁNE BEZPIECZEŃSTWO

- ✓ Solidna technologia tradycyjna
- ✓ Własny ogród i przestronny taras
- ✓ Energooszczędne okna 3-szybowe
- ✓ Szybki dojazd do Ciechanowa
- ✓ Działka 500 – 700 m² w cenie
- ✓ Brak podatku PCC 2% • Zakup 0%

Karta ma charakter informacyjny i marketingowy, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BEZPOŚREDNIE BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

MENADŻER: 535 · 803 · 600 BIURO: 796 · 100 · 703